

ZMLUVY O DIELO č. 9 / 2014
na uskutočnenie stavebných prác a súvisiacich dodávok
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany

1. Objednávateľ

Obec Tokajík
Obecný úrad Tokajík 45
090 34 Tokajík

IČO : 00 331 091
DIČ: 2020822529
Telefón : 054/7499501
e-mail: obectokajik@post.sk
Kontaktná osoba : Medvecová Jana – starostka obce
Banka: Prima Banka, a.s.
Č.ú. 0403560002/5600

„ďalej len objednávateľ“

a

2. Zhotoviteľ

Obchodné meno : **GAS – MG, spol. s r.o.**
Sídlo : Komenského 315, 089 01 Svidník
Štatutárny zástupca : **Ing. Michal Gondek - konateľ s.r.o.**
Osoba oprávnená jednať
- vo veciach zmluvných : Ing. Michal Gondek
- vo veciach technických : Ing. Michal Gondek
IČO : 35 911 671
IČ DPH : SK 2021920307
Zapísaný : OR Okresného súdu Prešov, odd.Sro,
vložkač.15673/P
Bankové spojenie : VÚB, a.s. pobočka Svidník
Číslo účtu : 143441612/0200
IBAN: SK59 0200 0000 0001 4344 1612
Telefón, fax : 054-7523427, 0903 63 93 62
e-mail: gas@gas-svidnik.sk

„ďalej len zhotoviteľ“

Čl. I**Východiskové podklady a údaje**

Názov stavby: „Výmena okien a dverí“
 Miesto stavby: Obecný úrad Tokajík
 Investor (stavebník): Obec Tokajík

Čl. II.**Predmet zmluvy o dielo**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa zrealizuje stavbu: „**Výmena okien a dverí**“ na budove Obecného úradu v Tokajíku podľa oceneného výkazu výmer, ktorý je súčasťou tejto zmluvy.
2. Za dokončené dielo sa považuje odovzdané a prevzaté dielo bez väd a nedorobkov.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene na vlastnú zodpovednosť.

Čl. III.**Termín zrealizovania diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zrealizuje v termíne:

- august 2014 -

2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo ako celok na odovzдание pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
4. V prípade, že rozsah zmien, prípadne práce navyše alebo teplotné pomery predĺžia lehotu výstavby, bude táto lehota po vzájomnej dohode riešená dodatkom k zmluve ..

Čl. IV.**Cena za dielo**

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

Cena bez DPH	2.572,13 €
hodnota DPH (20%)	514,43 €
Cena s DPH	3.086,56 €

2. Cena je stanovená s DPH v € ako maximálna.
3. Všetky prevedené práce, ktoré neboli zahrnuté v priloženom rozpočte a ktoré boli objednávateľom objednané, resp. schválené, budú účtované ako práce navyše. V takom prípade bude cena prác prevedených nad rámec tejto zmluvy stanovená dohodou podľa Zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách. Objednávateľ zabezpečí pre práce navyše dodatok k PD.

Čl. V.**Platobné podmienky**

1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi vopred zálohu na realizáciu stavby vo výške 2 000,00 Eur.
2. Podkladom pre úhradu dohodnutej ceny diela a prípadne prác vyhotovených navyše bude konečná faktúra, ktorú zhotoviteľ vystaví najskôr 7 dní po ukončení stavby.
3. Splatnosť faktúry je 14 dní od vystavenia.

4. Faktúra musí obsahovať náležitosti platného daňového dokladu v zmysle zákona č.289/1995 Z.z o DPH. V prípade, že nebude obsahovať potrebné náležitosti, objednávateľ vráti faktúru na opravu a po vyhotovení opravenej faktúry začne plynúť nová lehota splatnosti.

Čl. VI.

Zodpovednosť za vady, záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Záručná doba diela sa stanovuje **na dobu 36 mesiacov** od odovzdania a prevzatia diela.
3. Na dodané materiály a tovary bude uplatnená záruka v súlade so zárukami výrobcov týchto materiálov a tovarov, ktorú počas doby záruky u výrobcov uplatní zhotoviteľ diela. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu plnenia do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom čase. Termín a spôsob odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
5. V prípade vzniku škody, budú pri jej náhrade zmluvné strany postupovať podľa ustanovenia §§ 373-386 Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.
6. Všetky škody a straty, ktoré vzniknú na stavebných materiáloch stavby a iných zariadeniach zhotoviteľa i ďalšie škody na cudzom majetku zavinené realizáciou stavby zhotoviteľom, budú na ťarchu zhotoviteľa.

Čl. VII.

Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

1. Objávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko – miesto zhotovenia diela riadne pripravené na vykonanie diela.
2. Stavenisko – miesto zhotovenia diela odovzdá zhotoviteľovi objednávateľ zápisom do stavebného denníka a zápisnicou o odovzdaní staveniska .
3. Zhotoviteľ je povinný viesť od odovzdania a prevzatia staveniska stavebný denník o prácach, ktoré vykonáva. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy a ostatné všeobecné náležitosti.
4. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi ku dňu podpísania tejto zmluvy fotokópie živnostenského listu , resp. Výpis z Obchodného registra a osvedčení , oprávňujúcich zhotoviteľa k výkonu špeciálnych odborných činností pri realizácii zmluvného diela .
5. Zhotoviteľ je povinný pred zahájením prác dohodnúť so zodpovedným zástupcom objednávateľa postup vykonávania prác. Zhotoviteľ je povinný dohodnutému postupu prác prispôbiť výkon svojej činnosti tak, aby zbytočne neobmedzoval postup prác na stavbe .
6. Zhotoviteľ môže zmeniť technické riešenia, alebo použité materiály len so súhlasom zodpovedného technického dozoru objednávateľa a zodpovedného projektanta diela.

Čl. VIII.

Spôsob plnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a podmienky stanovené vo vyjadreniach zainteresovaných organizácií a orgánov ŠS pri prerokúvaní PD, ktorá je súčasťou dokladovej časti, ako aj rozhodnutí vydaných v správnom konaní, ktoré objednávateľ odovzdá vyhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za riadenie stavby a poriadok na stavenisku. Pri vykonávaní prác dodržiava platné predpisy o BOZP a svojich pracovníkov poučí o ich dodržiavaní.
3. Denné záznamy v stavebnom denníku prevádza stavbyvedúci, resp. ním poverený pracovník. V stavebnom denníku môže uviesť svoje záznamy technický dozor investora, projektant poverený výkonom autorského dozoru a štátny odborný dozor.

4. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, resp. k prácam, ktoré si v stavebnom denníku vyhradí technický dozor objednávateľa. Výzva musí byť doručená najmenej 1 pracovný deň vopred.
5. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a predložiť objednávateľovi pred začatím preberacieho konania potrebné doklady, najmä:
 - a) PD so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác
 - b) zoznam materiálu a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, vrátane atestov
 - c) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov
 - d) zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu stavebnomontážnych prác zakrytých
 - e) zápisnicu o vyskúšaní zmontovaných zariadení
 - f) ostatné doklady podľa príslušných STN
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že montážne práce zabezpečí bez subdodávateľa.
7. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu práce a tiež v období pracovného kľudu, na stavbe nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku tretích osôb.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať, minimálne 3 pracovné dni vopred, objednávateľa k účasti na povinných a dohodnutých skúškach a k prevzatiu hotových ďalej zakrytých konštrukcií a prác.

Čl. IX. Odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa k prevzatiu diela v rozsahu podľa čl. II. zmluvy písomnou formou.
2. Podmienkou odovzdania a prevzatia stavby je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Protokoly a doklady o týchto skúškach a certifikáty od použitých a výrobkov podmieňujú prevzatie diela
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác.
4. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí stavby budú uvedené vady a nedorobky, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými, nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky
5. musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
6. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými predpismi.
7. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

Čl. X. Ochrana životného prostredia

1. Zhotoviteľ je pri vykonávaní diela povinný dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov o ochrane životného prostredia.
2. Zhotoviteľ je zodpovedný za znečistenie a poškodenie životného prostredia, ku ktorému došlo v súvislosti s vykonávaním diela. Zhotoviteľ je povinný odstrániť následky takého znečistenia a poškodenia a nahradiť spôsobené škody. Zároveň znáša všetky sankcie s tým spojené.
3. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať osobitné právne predpisy na úseku ochrany vôd, najmä vykonať primerané opatrenia pri zaobchádzaní s nebezpečnými látkami a plniť povinnosti v oblasti prevencie. Ak zhotoviteľ spôsobí svojou činnosťou mimoriadne zhoršenie vôd, vystupuje ako pôvodca a zodpovedá za zneškodnenie mimoriadneho znečistenia a odstránenie jeho škodlivých následkov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť príslušné doklady, povolenia, súhlasy a potrebné vyjadrenia orgánov ochrany vôd.
4. Pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach vykonávaných v sídle, mieste

podnikania, organizačnej zložke alebo inom mieste pôsobenia objednávateľa zhotoviteľ preberá na seba v zmysle zákona o odpadoch všetky povinnosti držiteľa odpadov pre odpady, ktoré vzniknú v súvislosti s vykonávaním prác; je povinný nakladať s týmito odpadmi v súlade s predpismi o nakladaní s odpadmi, najmä: zaradiť odpad v zmysle katalógu odpadov, viesť evidenciu odpadov s evidovaním odpadov, spôsobu nakladania konečného zhodnocovateľa resp. zneškodňovateľa, triediť odpad podľa druhov a zabezpečiť prednostne jeho zhodnotenie a ak to nie je možné, zabezpečiť jeho zneškodnenie u oprávnenej organizácie na vlastné náklady. Je povinný vypracovať a zabezpečiť schválenie zákonom požadovaných dokladov a získanie potrebných súhlasov. Kompletnú dokumentáciu o nakladaní s odpadmi odovzdá pri preberaní vykonaných prác zhotoviteľ objednávateľovi, ktorý je pôvodcom týchto odpadov.

5. Pre ostatné práce, okrem prác, uvedených v bode 4) je zhotoviteľ povinný dodržiavať osobitné právne predpisy na úseku ochrany prírody a krajiny ako aj vypracovať a zabezpečiť príslušné vyjadrenia a súhlasy orgánov ochrany prírody a krajiny.
6. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať osobitné právne predpisy o ochrane pred hlukom a vibráciami. Zhotoviteľ je povinný technickými, organizačnými a inými vhodnými opatreniami zabezpečiť, aby hluk neprekračoval najvyššie prípustné hodnoty ustanovené osobitnými právnymi predpismi.

Čl. XI .

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarne ochrana

1. Ak na jednom pracovisku plnia úlohy zamestnanci objednávateľa a zhotoviteľa, musí byť spolupráca týchto osôb pri prevencii, príprave a vykonávaní opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, koordinácia činností a vzájomná informovanosť medzi nimi uzavretá písomnou dohodou, ktorá určí, kto z nich zodpovedá za vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) na spoločnom pracovisku a v akom rozsahu.
2. Náklady, ktoré vzniknú z dôvodu nedodržiavania BOZP a PO hradí zhotoviteľ.
3. V prípade vykonávania montážnych, opravárenských, stavebných, revízijských a odborných prác na pracovisku alebo na zariadeniach objednávateľa, dohodne objednávateľ so zhotoviteľom zabezpečenie a vybavenie pracoviska pre bezpečný výkon práce. Práce sa môžu začať až vtedy, ak je pracovisko náležite zabezpečené a vybavené.
4. Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za pracovné úrazy vlastných zamestnancov na pracoviskách objednávateľa a za registráciu pracovných úrazov, ich evidenciu a hlásenie v zmysle príslušných právnych predpisov.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce v súlade s platnou legislatívou BOZP a PO.
6. Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o možných nebezpečenstvách, ohrozeniach, rizikách a o preventívnych opatreniach na základe vypracovaného registra rizík, vyplývajúceho z vykonávaných prác v zmysle platného právneho predpisu o BOZP.
7. Zároveň je povinný informovať objednávateľa o opatreniach na poskytnutie prvej pomoci, na vykonanie záchranných prác a na evakuáciu zamestnancov..
8. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť príslušné oprávnenia pre zamestnancov jednotlivých profesií pre práce s požiadavkou na odbornú prípadne zdravotnú spôsobilosť (zvárači, práce vo výškach a pod.)
9. Zhotoviteľ je povinný v spolupráci s objednávateľom zabezpečiť potrebné školenia v oblasti BOZP a PO ako aj prvej pomoci.
10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť aby pracoviská, stroje, zariadenia, nástroje a pod. neohrozovali BOZP. Za tým účelom je povinný vykonávať ich údržbu a opravy.
11. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať zákaz fajčenia a zákaz požívania alkoholických nápojov na pracoviskách objednávateľa.
12. Zhotoviteľ je povinný vybaviť svojich zamestnancov na vlastné náklady OOPP s viditeľným označením firmy zhotoviteľa. Ďalej je povinný zabezpečiť pohyb svojich zamestnancov len na určenom pracovisku.
13. Zváracie práce a inú manipuláciu s otvoreným ohňom je zhotoviteľ na pracoviskách so zvýšeným požiarne nebezpečenstvom povinný vykonávať len na základe príslušného

písomného oprávnenia. V prípade požiaru je zhotoviteľ povinný ohlásit' požiar na ohlasovňu požiarov.

14. V prípade úrazu zamestnanca je zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby zamestnanec vyhľadal prvú pomoc v najbližšom zdravotníckom zariadení a spísať záznam o úraze. Zároveň je povinný o pracovnom úraze bezodkladne informovať bezpečnostného technika objednávateľa a vyšetriť úraz v spolupráci s priamym nadriadeným a technikom BOZP objednávateľa.

Čl. XII.

Odstúpenie od zmluvy, úhrada súvisiacich nákladov

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch podľa ustanovení Obchodného zákonníka, alebo pri inom závažnom porušení zmluvy na strane zhotoviteľa.
2. V prípade zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy zo strany objednávateľa, budú dodávateľovi diela uhradené skutočne vykonané a dodávateľom vyfakturované práce ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy.
3. V prípade porušenia povinností vyplývajúcich zo zmluvy o dielo, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená túto zmluvu vypovedať. Vypovedná lehota je mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho zhotoviteľa záväzná. Ak zhotoviteľ s rozhodnutiami objednávateľa nebude súhlasiť, je povinný to bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi.
4. V prípade, že nedôjde k dohode pri riešení sporov, môže ktorákoľvek zúčastnená strana požadovať riešenie sporu súdnou cestou.
5. Stavebný dozor, resp. zodpovedný zástupca objednávateľa sú oprávnení dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite, alebo hrozia iné vážne škody.

Čl. XIII.

Nebezpečenstvo škody na veci

1. Vlastnícke právo k veciam uloženým na pozemku objednávateľa, ktoré zaobstaral zhotoviteľ na zhotovenie diela, má zhotoviteľ a nesie plnú zodpovednosť za nebezpečenstvo a škody na nich.
2. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa dňom úhrady plnej výšky dohodnutej ceny.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii stavby bude dodržiavať platné predpisy BOZP a PO.

Čl. XIV

Zmluvná pokuta a zádržné

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. II po termíne uvedenom v čl. III., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny diela objednávateľovi.
2. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržat' .0,0 % z ceny diela do doby odstránenia väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z preberacieho konania. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady, resp. nedostatky uvedené v zápisnici z preberacieho konania do 6 mesiacov od odovzdania diela, zádržné prepadne v prospech obstarávateľa.

Čl. XV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je uzavretá podpisom obidvoch strán.
2. Pre časti zmluvou neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomného dodatku, ktorý bude platný, ak bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Technický dozor za objednávateľa:
5. Stavbyvedúci za dodávateľa: Ing. Michal Gondek
6. Návrh zmluvy je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, jedenkrát pre objednávateľa, jedenkrát pre zhotoviteľa .
7. Zmluva má 7 strán.
8. Zmluva nadobudne účinnosť iba v prípade pridelenia nenávratného finančného príspevku zo štrukturálnych fondov EU obstarávateľovi. .

V Tokajíku dňa, 21.08. 2014

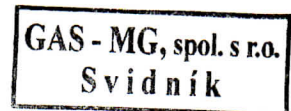
Vo Svidníku dňa, 21.08. 2014

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :



Medvecová Jana
starostka obce



Ing. Michal Gondek
konateľ s.r.o.